

WYKAZ NR 38/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr **PM – 319/19** z dnia **14.02.2019 r.** zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 324 obr. Stare Miasto zabudowaną budynkami położonymi przy ul. Tadeusza Kościuszki 44 i 46 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Część nieruchomości stanowiąca działkę nr 324 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 44 i ul. Tadeusza Kościuszki 46 w Gliwicach z KW GL1G/00048793/0</p> <p>użytek: Bi – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. gruntu 0,1822 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynku poł. przy ul. T. Kościuszki 44 702,31 m²</p>	<p>Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana dwoma budynkami o funkcji usługowej. Część niezabudowana stanowi parking i droga dojazdowa do sąsiedniej nieruchomości. Stan techniczny budynków : budynek poł. przy ul. T. Kościuszki 44 ocenia się jako pogorszony, wymagany remont generalny; stan techniczny bud. poł. przy ul. T. Kościuszki 46 zagrażający bezpieczeństwu, (m.in. zarwane stropy i dach).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00048793/0 wpisana nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi po działce nr 98/6 (arch. nr działki 324) pasem długości 3 m biegnącym wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki (istniejącą drogą wewnętrzną stanowiącą część ulicy Raclawickiej) – na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 68988 (działka nr 309 obr. Stare Miasto).</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 324 obr. Stare Miasto z drogą publiczną tj. ul. Raclawicką, zjazdem istniejącym.</p> <p>Stan techniczny budynku poł. przy ul. T. Kościuszki 46 został oszacowany jako zły i nadający się do rozbiórki, dlatego też wartość otrzymanego materiału z rozbiórki zrównano do kosztów rozbiórki. W związku z powyższym nie podaje się powierzchni użytkowej budynku.</p>	<p>Działka nr 324 obr. Stare Miasto położona jest na terenie, na którym od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana planu uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 19 listopada 2014 r. pod poz. 5957. Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren obejmujący działkę nr 324 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem: <u>15 UM – opisanym jako: tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</u></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UM do 16 UM obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, urządzenia sportowe, place zabaw, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Działka nr 324 obr. Stare Miasto znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej; - obszaru rewitalizacji; - bezwzględnie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza; - zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków; - udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr 337 „Gliwice”, symbol: Złoże węgla kamiennego nr 337 „Gliwice”. <p>Budynki położone przy ul. T. Kościuszki 44 i 46 objęte są ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p> <p>Dla przedmiotowej działki została ustalona stawka 30% służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.</p> <p>Poprzez przeznaczenie podstawowe w obowiązującym planie należy rozumieć „takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych (...)”.</p> <p>Zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu przyjętymi w ww. planie możliwa jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, przy zachowaniu ustalonych parametrów i wskaźników, o maksymalnej wysokości 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacji. Ponadto dla obsługi funkcji podstawowej budynków należy zapewnić miejsca parkingowe, przy zachowaniu wskaźników określonych w planie, gdzie „minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, koniecznych do obsługi inwestycji wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego”.</p>		<p>1.200.000,00 zł netto *</p> <p>(zw. z opodatkowania VAT)</p>			<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

UWAGA: * Sprzedaż zabudowanej działki nr 324 obr. Stare Miasto zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.02.2019 r. do dnia 07.03.2019 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.03.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.