

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice

44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

tel. 032/332 14 97, fax. 032/ 332 14 96

PNB.7741.43.2016.4308.2019.PT

Gliwice, dn. 10.12.2019r.

*W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy*

**Pani Żaneta Mrozek-Siewierska
Gazeta Miejska,
portal 24gliwice.pl,
portal 24zabrze.pl**

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 28.11.2019r. tut. organ nadzoru budowlanego informuje, że przeprowadzono czynności kontrolne stanu technicznego budynku przy ul. Nowy Świat 59 w Gliwicach oraz analizę jego dokumentacji technicznej. Poczynione dotychczas czynności dowodowe uzasadniały podjęcie decyzji o wszczęciu przez tut. organ nadzoru budowlanego z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego przedmiotowego budynku. Obecny stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla dalszego jego bezpiecznego użytkowania, lecz wymaga podjęcia dalszych stosownych czynności sprawdzających.

Roboty budowlane przeprowadzone w budynku przy ul. Nowy Świat 59 w Gliwicach był wykonane na podstawie uzyskanych przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę, które stanowiły podstawę zatwierdzenia projektów budowlanych wykonanych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Zarządca budynku wykonuje obowiązkowe okresowe kontrole jego stanu technicznego, przez osoby uprawnione, w wyniku których nie stwierdzono uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Niezależnie informuje, że na podstawie informacji uzyskanych od Zarządcy budynku przeprowadzono przegląd gwarancyjny budynku i wszelkie zgłaszane przez Najemców usterki są na bieżąco usuwane przez Generalnego Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji. Obsługę eksploatacyjną budynku prowadzi Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 z siedzibą przy ul. Pszczyńskiej 44C, gdzie Lokatorzy mogą na bieżąco zgłaszać problemy pojawiające się w obiekcie.

Kopia a/a