

Wykaz nr 174/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...6398 .../22 z dnia ...12 SIERPNIA 2022r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 121/5, obręb Kopernik.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 121/5, obręb Kopernik, nr KW GL1G/00043096/9	0,5414 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 121/5, obręb Kopernik jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Bereniki. Działka posiada nieregularny kształt i jest niezabudowana. Skomunikowanie powinno się odbywać bezpośrednio do drogi publicznej (ul. Bereniki) nowym zjazdem lub po działce nr 124 (po uprzednim uzyskaniu tytułu prawnego) zjazdem istniejącym.</p> <p>Działka nr 121/5, obręb Kopernik jest obciążona służebnością przesyłu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach oraz służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz PEC Gliwice.</p>	Zgodnie u Uchwałą nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 121/5, obręb Kopernik, został oznaczony symbolami: 3MW – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 3KSp – co oznacza teren parkingu terenowego.	Nie dotyczy	1.333.900,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.08.22. r. do dnia 02.09.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **23.09.22..r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka